



Comune di San Cataldo
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
Piazza Papa Giovanni XXIII°
P.I.: 00141480855

3° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO
Telef. 0934 -511283

Prot. N°

li 23.11.2022

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

Oggetto: Td n. 3311640 MePA. Richiesta preventivo offerta per manutenzioni degli impianti termici nelle Scuole e negli immobili di interesse Comunale, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020. CIG _____

Alla Ditta SEICI Energia S.r.l.
C.da Favarella S.P. 5 km. 6+5,5
93100 _Caltanissetta
PEC: seicienergiasrl@legalmail.it

Con riferimento a quanto in oggetto, si avvia una Trattativa Diretta per conoscere la migliore offerta per la conduzione e manutenzione negli impianti di riscaldamento in esercizio negli immobili e nelle scuole di interesse Comunale, **per la durata di mesi Quattro**, a decorrere dalla formalizzazione dell'affidamento e del relativo Verbale di Consegna redatto ai sensi del D.M. 49/2018, come di seguito:

1.	Scuola elementare "San Giuseppe"	caldaia potenzialità	kcal/h	607.640;
2.	Palazzo municipale	caldaia potenzialità	kcal/h	407.000;
3.	Scuola media "G. Carducci"	caldaia potenzialità	kcal/h	320.000;
4.	Scuola elementare "Cristo Re"	caldaia potenzialità	kcal/h	278.000;
5.	Scuola elementare "Capuana"	caldaia potenzialità	kcal/h	270.720;
6.	Scuola media "P. Balsamo"	caldaia potenzialità	kcal/h	200.000;
7.	Scuola elementare "Via Cattaneo"	caldaia potenzialità	kcal/h	157.000;
8.	Scuola materna "Lambruschini"	caldaia potenzialità	kcal/h	97.000;
9.	Scuola materna "Belvedere"	caldaia potenzialità	kcal/h	70.000;
10.	Scuola materna "C.so Unità d'Italia"	caldaia potenzialità	kcal/h	60.000;
11.	Scuola elementare "S. Filippo Neri"	caldaia potenzialità	kcal/h	30.000;

La presente ha mero valore di indagine di mercato, non è vincolante per la P.A., ed è preordinata a conoscere le migliori condizioni attuative.

La Ditta aggiudicataria, a sua cura e spese, dovrà, eseguire l'accensione e la manutenzione per rendere efficienti e funzionali gli **impianti termici** di interesse Comunale di cui all'elenco sopra riportato e riguarda nello specifico:

A) - Operazioni di pulizia consistenti in:

- a) Pulizia dei passaggi del fumo della caldaia, che la Ditta eseguirà con cadenza mensile.
- b) Alla fine del periodo di affidamento, la Ditta affidataria eseguirà la pulizia a fondo e, se la caldaia dovesse restare inattiva, ripeterà l'operazione una seconda volta, sempreché necessaria.
- c) Pulizia, dei bruciatori che dovranno liberarsi dalla sporcizia e da eventuali scorie e sedimenti;
- d) Pulizia, previa interruzione della corrente delle morsettiere e di tutte le parti delle apparecchiature elettriche suscettibili di essere raggiunte dalla polvere. Tra le apparecchiature elettriche sono comprese quelle di regolazione automatica, che funzionano elettricamente,
- e) Pulizia, almeno una volta, di tutti i filtri raccoglitori di impurità, ovunque collocati.

B) - Operazioni di controllo

- a) Controllo, effettuato almeno per due volte, dello stato del bruciatore e, in particolare, della testa di combustione (ugello, diaframma di turbolenza, cannette, elettrodi di accensione, filtri e tubazioni di alimentazione). Tali operazioni dovranno estendersi alla combustione al fine di stabilire sia la non venuta meno della corretta messa a punto dei bruciatori, che il loro rendimento;
- b) Controllo dell'integrità della caldaia, rilevando eventuali deformazioni, cavillature, cricche, corrosioni, mandrinature, ecc...;
- c) Controllo, delle apparecchiature elettriche e in particolare, delle tarature dei salvamotori, che devono scattare, in caso di sovraccarico prolungato e per mancanza di fase;
- d) Controllo delle apparecchiature di regolazione così da assicurare il loro funzionamento e la corrispondenza alle curve di regolazione. Nell'occasione si procederà anche all'eventuale lubrificazione degli steli delle valvole, dei perni delle serrande degli snodi e degli snodi dei levismi; al controllo dei premistoppa delle valvole motorizzate, al ripristino del livello dell'olio nel caso di riduttori che funzionano a bagno d'olio, alla pulizia degli ugelli e dei flapper delle regolazioni pneumatiche, ecc.;
- e) Controllo delle apparecchiature di protezione, dei termostati, di pressostati di dispositivi per il rilevamento della fiamma e dei dispositivi di segnalazione della presenza di gas;
- f) Controllo, delle apparecchiature di sicurezza, tubi e valvole di sicurezza, valvole di scarico termico;
- g) Controllo, dei corpi scaldanti nei locali, nelle ore in cui non vi sono persone, per accertare eventuali perdite agli attacchi, e tra gli elementi, o alle valvole o ai detentori.

C) - Interventi straordinari per la funzionalità degli impianti:

- a) Qualora il mancato ed irregolare funzionamento dell'impianto sia da addebitare a deterioramento o a guasto di determinati componenti dell'impianto stesso, che non siano suscettibili di riparazione, tali componenti previa autorizzazione dall'Amm.ne Comunale su parere dell'Ufficio Tecnico saranno forniti dal Comune, restando la mano d'opera per la sostituzione a carico della Ditta aggiudicataria.

D) - Servizio di reperibilità e di pronto intervento

- a) Sarà garantito dalla Ditta Appaltatrice un servizio di reperibilità tramite una struttura adeguata per numero dei componenti e profili professionali adeguati a far fronte agli impegni contrattuali, rintracciabile per via telefonica, in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'Appalto possano presentare.

- b) La Ditta dovrà provvedere alla eliminazione dell'inconveniente segnalato ed alla messa in esercizio dell'impianto nel più breve tempo possibile e comunque entro le 24 ore successive alla data di accertamento della circostanza e/o dal ricevimento dell'ordine di intervento anche per posta elettronica (PEC) o telefonico.

L'Operatore Economico aggiudicatario ed esecutore, si farà carico di produrre all'Ente Appaltante la documentazione prevista dalla normativa specifica di settore (DM 37/2008 e ss.mm.ii), e di ogni altra norma di settore, conseguente alla conclusione dei singoli interventi. La presente ha mero valore di trattativa, non è in alcun modo vincolante o impegnativa per questa Amministrazione che si riserva di accettare ovvero ulteriormente negoziare la proposta economica avanzata.

La gestione della procedura, sarà operata mediante l'utilizzo del MePA.

L'eventuale affidamento avverrà mediante affidamento diretto, attraverso il Mercato Elettronico della P.A., rivolta ad operatore abilitato al bando "Lavori di Manutenzione – OS28" ovvero "Lavori di manutenzione – Opere Generali– OG11".

E' pertanto avviata una Trattativa diretta ex art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020.

La stazione appaltante si riserva di stipulare/accettare la trattativa nei confronti dell'Operatore economico, ai sensi del combinato degli artt. 36 comma 9/bis del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, per la manutenzione degli impianti di che trattasi, previa comprova dei requisiti di ordine generale ed idoneità tecnico professionale, ed effettiva ritenuta congruità dei costi indicati.

Con la presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico, implicitamente, accetta senza riserva alcuna o eccezione, le norme e le condizioni contenute nella documentazione allegata, e le vigenti in materia di affidamenti e norme tecniche di settore.

La Società aggiudicataria è tenuta ad eseguire in proprio i lavori oggetto dell'Appalto. Il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Ai sensi dell'art. 1 comma 4) della Legge 120/2020, non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Secondo, infine, anche quanto disposto dalle Linee guida **ANAC n° 4**, adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 206 del 1° Marzo 2018, si specifica quanto segue:

- gli elementi essenziali del contratto riguardano: l'affidamento del servizio per l'accensione e la manutenzione ordinaria e straordinaria, necessaria per il funzionamento degli impianti di riscaldamento centralizzati a termosifone installati negli immobili comunali di cui ui all'elenco sopra riportato;
- l'O.E. è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'O.E. è in possesso dei requisiti di idoneità professionale ed iscrizione al D.M. 37/2008 e ss.mm.ii.;
- appurato che, sotto il profilo di rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente lavoro di manutenzione, non si appalesa esistente la categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.lgs. n° 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;
- il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A. Requisiti di carattere generale

- Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

B. Requisiti di idoneità professionale

- Possesso dei requisiti di cui all'art. 83 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016:
Iscrizione per attività oggetto d'appalto alla CC.I.AA. territorialmente competente;
Abilitazione DM 37/2008;
Possesso "patentino di abilitazione terzo responsabile" ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
Possesso requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 4 del DM 37/2008

C. Requisiti di capacità tecnico professionale

- Possesso dei requisiti di cui all'art. 83 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016:
Iscrizione ed Abilitazione al bando MePA "Lavori di Manutenzione - OS28", ovvero "Lavori di manutenzione – Opere Generali– OG11".

A tal fine, il destinatario della procedura, con la formalizzazione della stessa e la trasmissione dell'offerta, garantisce l'esattezza, la veridicità, la completezza e l'accuratezza dei dati personali e delle informazioni inserite sul MePA e conferma, in particolare, di essere in possesso alla data di trasmissione dell'offerta, dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50.2016, già dichiarati ai sensi di legge all'atto della domanda di Registrazione e di Abilitazione al bando MePA "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate – OS28" ovvero "Lavori di manutenzione – Opere Generali– OG11", a cui fanno riferimento i lavori oggetto della presente procedura selettiva.

Al riguardo, si precisa che secondo quanto stabilito dalle Regole del Sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, è preciso onere del concorrente aggiornare, ove necessario, e confermare la permanenza dei requisiti richiesti per l'abilitazione conseguita al bando MePA in argomento e già dichiarati all'atto della "Domanda di abilitazione" che per la sua validità deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta.

Secondo le previsioni di cui all'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il Comune di San Cataldo verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione nei confronti dell'aggiudicatario della Td e si riserva la facoltà di effettuare verifiche a campione presso le Amministrazioni competenti delle autocertificazioni rese.

A pena di esclusione, l'O.E. economico, dovrà indicare i propri costi della manodopera, e i costi della sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Inoltre, la presente riveste carattere d'urgenza e pertanto si fissa quale termine ultimo per la ricezione dell'offerta, **le ore 12,00 (ore dodici) del 28.11.2022.**

Ai fini dell'individuazione del termine minimo per la ricezione delle offerte, si è fatto riferimento al combinato disposto di cui agli artt. 61 c. 6 lett.b) e 36 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 120/2020, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, considerato altresì l'impellenza a procedere.

Per ulteriori eventuali chiarimenti rivolgersi al geom. Vincenzo Scalzo, telefono 0934/511283.

f.to Il Responsabile del 5° Settore
(arch. Fabio Cortese)